

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud U ZADRU

Poslovni broj spisa St-566/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) VILLALBA PROMET d.o.o.  
u stečaju, OIB: 80914132464 iz Zadra, Frane Alfrevića 17

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 09. travnja 2021. do 08. srpnja 2021.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

*U predmetu koji se pred Općinskim sudom u Kovprivnici vodi pod posl.br. P-25/21 u pravnoj stvari tužiteljice Mire Reiĉ-Wolfensson protiv Villalba promet d.o.o. u stečaju i dr. Radi utvrđenja ništetnosti objavljena je presuda, protiv koje sam izjavila žalbu u odnosu na troškove postupka.*

*FINA je sukladno rješenju o namirenju uplatila na račun stečajnog dužnika iznos od 116.785,87 kuna.*

*Iznos od 116.785,87 kn bit će dostatan za podmirenje troškova stečajnog postupka kao i za namirenje vjerovnika u 100% iznosu.*

*Sud je donio rješenje o određivanju nagrade stečajnoj upraviteljici za rad u svosjtvu privremene stečajne upraviteljice, i stečajne upraviteljice.*

*FINA-i i Poreznoj upravi predana su GFI i PD obrazac.*

*U tijeku je izrada završnog računa stečajne upraviteljice.*

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

- 1. Nekrenina kat. oznake č. zem. 850/21 upisana u zk.ul.br. 9633 za k.o. Petrinja u naravi kuća i dvorište ukupne površine 285 m<sup>2</sup> - KUĆA U ULICI TADIJE SMIČIKLASA 73 m<sup>2</sup> - DVORIŠTE U ULICI TADIJE SMIČIKLASA 212 m<sup>2</sup>.*

*Napomena: U k.o. Petrinja postoji stara i nova izmjera tako da se u evidenciji DGU Područnog ureda za katastar Petrinja nekretnina vodi kao k.čbr. 3431/21 Tadije Smičiklasa površine 286 m<sup>2</sup>, kuća Tadije Smičiklasa 73 m<sup>2</sup>, dvorište 213 m<sup>2</sup>.*

*Nekretnina se nalazi na adresi u Petrinji Tadije Smičiklasa 26 A.*

- 2. Nekretnine*

*- 15/1 pašnjak površine 878 m<sup>2</sup>,*

- 109/1 livada površine 245 m<sup>2</sup>,
- 109/2 livada površine 115 m<sup>2</sup>,
- 110/4 oranica površine 450 m<sup>2</sup>,
- 129/5 oranica površine 4147 m<sup>2</sup>,
- 173 oranica površine 385 m<sup>2</sup>,
- 200/1 oranica površine 2198 m<sup>2</sup>,
- 206/1 kuća i dvorište, livada površine 6222 m<sup>2</sup>, kuća i dvorište 719 m<sup>2</sup>, livada 5503 m<sup>2</sup> sve upisane u zk.ul.br. 555 u k.o. Grežani

VILALLBA PROMET d.o.o. OIB: 80914132464 upisn je kao svulasnik za udio od ½ dijela.

3. nekretnine upisane kod Općinskog suda u Gospiću, zk. odjel Otočac u zk. ul. 1394 za k.o. Prozor, i to

- č. zem. 122/14 voćnjak sa štalom površine 751 m<sup>2</sup>,
- č. Zem. 135/6 šuma pašinac uza potkućnicu površine 325 m<sup>2</sup>.

VILALLBA PROMET d.o.o. OIB: 80914132464 upisan kao vlasnik za cijelo

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

U predmetnom izvještajnom razdoblju unovčena je nekretnina kat. oznake č. zem. 850/21 upisana u zk.ul.br. 9633 za k.o. Petrinja u naravi kuća i dvorište ukupne površine 285 m<sup>2</sup>

- KUĆA U ULICI TADIJE SMIČIKLASA	73m <sup>2</sup>
- DVORIŠTE U ULICI TADIJE SMIČIKLASA	212 m <sup>2</sup>

za iznos od 139.000,00 kn.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

1.Nekretnine

- 15/1 pašnjak površine 878 m<sup>2</sup>,
- 109/1 livada površine 245 m<sup>2</sup>,
- 109/2 livada površine 115 m<sup>2</sup>,
- 110/4 oranica površine 450 m<sup>2</sup>,
- 129/5 oranica površine 4147 m<sup>2</sup>,
- 173 oranica površine 385 m<sup>2</sup>,
- 200/1 oranica površine 2198 m<sup>2</sup>,
- 206/1 kuća i dvorište, livada površine 6222 m<sup>2</sup>, kuća i dvorište 719 m<sup>2</sup>, livada 5503 m<sup>2</sup> sve upisane u zk.ul.br. 555 u k.o. Gređani, Općinski sud Sisak, zk odjel Gređani

VILALLBA PROMET d.o.o. OIB: 80914132464 upisn je kao svulasnik za udio od ½ dijela.

Za nekretnine se saznalo 23. lipnja 2020. godine, još nije donesena odluka o prodaji. Za navedenu nekretninu sam saznala od Mare Hodalj iz Siska, Ive Rukavine Siđe 43 A, koja navodi da je ona svoj suvlasnički udjel dala kao zalog, za kredit koji je navodno platila. Mara Hodalj zakozila je nekretninu zbog kredita koji je ugovorila s ARISTOTEL

*d.o.o. koje društvo je nekretninu prodalo stečajnom dužniku. Ne raspolazem s nikakvom dokumentacijom u vezi s pravnim poslovima kojima je stečajni dužnik sticao nekretnine.*

*2. nekretnina upisane kod Općinskog suda u Gospiću, zk. odjel Otočac u zk. ul. 1394 za k.o. Prozor, i to*

*- č. zem. 122/14 voćnjak sa štalom površine 751 m<sup>2</sup>,*

*- č. Zem. 135/6 šuma pašinac uza potkućnicu površine 325 m<sup>2</sup>.*

*VILALLBA PROMET d.o.o. OIB: 80914132464 upisan kao vlasnik za cijelo, za nekretnine sam saznala 08. travnja 2021.*

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

*nekretnina kat. oznake č. zem. 850/21 upisana u zk.ul.br. 9633 za k.o. Petrinja u naravi kuća i dvorište ukupne površine 285 m<sup>2</sup>*

*- KUĆA U ULICI TADIJE SMIČIKLASA 73m<sup>2</sup>*

*- DVORIŠTE U ULICI TADIJE SMIČIKLASA 212 m<sup>2</sup>*

*Nekretnina je opterećena založnim pravom u korist REPUBLIKE HRVATSKE*

*1. temeljem rješenja broj Ovr-2261/2015 17.09.2015, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 12.500,00 kn zajedno sa zateznim kamatama tekućim od 11. ožujka 2015. godine pa do 31. srpnja 2015. godine po eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za 8 p.p., od 1. kolovoza 2015. godine pa do isplate od 1. kolovoza 2015. godine pa do isplate za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 5 p.p., te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kn I*

*2. temeljem rješenja broj Ovr-969/2014 27.01.2017, u prednosnom redu zabilježbe ovrhe (Z-1626/2014) upisane na temelju Rješenja o ovrsi od 30. srpnja 2014. godine broj Ovr-969/2014, radi namirenja ovršne tražbine u iznosu od 12.500,00 kn zajedno sa zateznim kamatama tekućim od 22. lipnja 2013. godine pa do isplate po eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 p.p., iznosa od 61.336,77 kn zajedno sa zateznim kamatama tekućim od 22. srpnja 2013. godine pa do isplate po eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 p.p., iznosa od 22.254,29 kn zajedno sa zateznim kamatama tekućim od 3. veljače 2013. godine pa do isplate po eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 p.p., iznosa od 50.115,32 kn zajedno sa zateznim kamatama tekućim od 25. prosinca 2012. godine pa do isplate po eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 p.p., te troškova ovog postupka Ovr-969/2014 pa do isplate.*

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

*Nema prijavljenih izlučnih prava.*

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

*Nije bilo namirenja vjerovnika stečajne mase.*

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

*Nema zaposlenika, nije bilo isplata plaća.*

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

*Za sada nije bilo uvjeta za namirenje stečajnih vjerovnika (diobu).*

9. ostali podaci.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 09. Srpnja 2021.. Do 09. listopada 2021. godine

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

*U slijedećem tromjesečnom razdoblju utvrditi relevantne činjenice u vezi s nekretninama upisanim u zk.ul. 1394 za k.o. Prozor (zk. odjel Otočac), jer još nisam zaprimila prijedlog radi uređenja međe, koji mi je najavljen, te dati odgovarajući prijedlog radi unovčenja navedenih nekretnina. Kako su nakon određivanja nagrade stečajnoj upravitelji poznati uglavnom svi troškovi postupka, predložiti ću sudu da se provede namirenje vjerovnika.*

Mjesto i datum

U Zadru, 08. srpnja 2021.

Stečajni upravitelj

Ivanka Bosotina